

GMINA GOSTYCYN

ul. Bydgoska 8
89-520 Gostycyn
woj. kujawsko-pomorskie



tel. 52 33 67 310
fax 52 33 67 311
e-mail gostycyn@las.pl

OFERTA INWESTYCYJNA GMINY GOSTYCYN dla działek:

- 1). nr ewid. 539/6 powierzchnia: 0,6997 ha
- 2). nr ewid. 539/7 powierzchnia: 6,9530 ha
- 2). nr ewid. 510/10 powierzchnia: 12,4825 ha

w Kamienicy Gmina Gostycyn

**ZAINWESTUJ W SWOJĄ PRZYSZŁOŚĆ
ZAINWESTUJ W GMINIE GOSTYCYN**



Położenie nieruchomości	Miejscowość	Teren inwestycyjny zlokalizowany jest na obrzeżach miejscowości Kamienica w Gminie Gostycyn.
	Miasto/Gmina	Kamienica/gm. Gostycyn
	Powiat	tucholski
	Województwo	kujawsko-pomorskie
Charakterystyka terenu	Powierzchnia terenu	działka o nr ewid. 539/6 powierzchnia: 0,6997 ha działka o nr ewid. 539/7 powierzchnia: 6,9530 ha działka o nr ewid. 510/10 powierzchnia: 12,4825 ha
	Właściciel/ właściciele (ha)	<u>Właściciel:</u> Skarb Państwa ANR Bydgoszcz ul. Hetmańska 38 <u>Dzierżawca:</u> Gospodarstwo Rolne Kamienica sp. z o. o.
	Green field	działka o nr ewid. 539/6 powierzchnia: 0,6997 ha działka o nr ewid. 539/7 powierzchnia: 6,9530 ha działka o nr ewid. 510/10 powierzchnia: 12,4825 ha Teren wykorzystywany rolniczo.
	Tereny zabudowane	W odniesieniu do rozpatrywanej nieruchomości nie dotyczy. Najbliższą zabudowę inwestycyjną przedstawiono w <u>załączniku nr 1.</u>
	Budynki do wykorzystania (pow. w m ²)	Nie dotyczy
	Klasa gruntów	Działka nr ewid. 539/6 położona w obrębie geodezyjnym Gostycyn. RIVa – 0,4590 ha RV – 0,2407 ha Działka nr 539/7 położona w obrębie geodezyjnym Gostycyn. RV - 0,3200 ha RV1a – 6,9530 ha RVI – 1,3400 ha Działka nr 510/10 położona w obrębie geodezyjnym Gostycyn RIIIa – 1,2347 ha RIIIb – 4,0565 ha RIVa – 3,6488 ha RIVb – 0,2287 ha RV – 1,6547 ha RVI – 1,6591 ha
	Zalesienie	Nie dotyczy

Położenie komunikacyjne	Drogi dojazdowe (kategoria drogi, szerokość)	W obrębie działki inwestycyjnej znajdują się następujące drogi dojazdowe wg tabelarycznego zestawienia											
		LP.	Nowa nr dróg	Stara nr dróg	klasa	Nazwa/Przebieg	dł.calk. [m]	Gmina	Rodzaj naw.	Dł. naw. [m]	Sr. Szer jezdni	Obiekty mostowe na trasie	Rodzaj drogi
		1.	1042C	X	L	MałaKlonia-Kamienica	2600	Gostycyn	bitumiczna	2600	5,2	brak	dr.Powiatowa
		2	1043C	5197	D	Kamienica-Bagienica-Mała Klonia-Wielka Klonia	11537	Gostycyn	bitumiczna	11537	4,6	brak	dr.Powiatowa
		3.			D	Kamienica – Kamienica „ŁOCH”	ok. 1250		Bitumiczna /gruntowa	Ok. 620	4,5	brak	dr. gminna
	Odległość od autostrady/drogi krajowej/wojewódzkiej (km)	<u>Odległość od najbliższych autostrad:</u> 1) A1 ok. 75 km 2) A2 ok. 165 km <u>Odległość od dróg krajowych:</u> 1) 25 ok. 8,6 km <u>Odległość od dróg krajowych:</u> 1) 237 ok. 0,270 km 2) 241 ok. 9,5 km <u>Krótką charakterystyka dróg i głównych połączeń:</u> <u>1) Autostrada A1 (E75)</u> Autostrada A1, zwana także Bursztynową, jest jedyną autostradą w Polsce biegnącą z północy na południe. Docelowo ma mieć prawie 570 kilometrów długości i połączy Trójmiasto, Toruń, Łódź, Częstochowę oraz Górny Śląsk z granicą państwa z Czechami. Ponieważ brakuje rozstrzygnięć dla odcinka A1 Rzasawa - Tuszyn nie można określić terminu zakończenia jej budowy. <u>2) Autostrada A2 (E30)</u> Autostrada A2 nosi nazwę Autostrady Wolności. Docelowo będzie miała długość 651 km i połączy zachodnią i wschodnią granicę kraju, przebiegając przez Poznań, Łódź, Warszawę, Siedlce i Białą Podlaską. W 2012 roku połączyła Warszawę z siecią europejskich autostrad. Nadal na budowę czekają odcinki na wschód od stolicy, gdzie funkcjonuje tylko autostradowa obwodnica Mińska Mazowieckiego. Resort infrastruktury zapowiedział ich budowę do 2025 roku. <u>1) Droga krajowa nr 25 (DK 25)</u> Jest niemal równoległa do drogi krajowej nr 11, którą przecina w dwóch miejscach. Przebiega przez województwa: zachodniopomorskie, pomorskie, kujawsko-pomorskie, wielkopolskie i dolnośląskie. Tory DK11 i DK25 różnią się tym, że „jedenastka” łączy Pomorze Środkowe z aglomeracją katowicką, a DK25 z wrocławską. Tak samo jak wspomniana wyżej DK11 pełni funkcję dowozu w miejsca wypoczynku letniego i może być dla niej trasą alternatywną w razie utrudnień drogowych.											

		Droga krajowa o długości ok. 412 km łącząca Bobolice, województwo zachodniopomorskie z Oleśnicą, województwo dolnośląskie. Droga biegnie przez miejscowości Biały Bór, Człuchów, Sępólno Krajeńskie, Koronowo, Bydgoszcz, Złotniki Kujawskie, Inowrocław, Strzelno, Ślesin, Konin, Kalisz, Ostrów Wielkopolski, Międzybórz. 1) Droga wojewódzka nr 237 (DW237) Droga wojewódzka w województwie pomorskim i kujawsko-pomorskim o długości 50 km, łącząca <u>Czersk</u> przez <u>Tucholę</u> i <u>Gostycyn</u> z miejscowością <u>Makowarsko</u>, leżącą przy <u>krajowej "dwudziestepiątce"</u>. Droga przebiega przez tereny trzech powiatów: <u>chojnickiego</u> (gmina: <u>Czersk</u>), <u>tucholskiego</u> (gminy: <u>Tuchola</u> i <u>Gostycyn</u>) oraz <u>bydgoskiego</u> (gmina <u>Koronowo</u>). 2) Droga wojewódzka nr 241 (DW241) Droga wojewódzka o długości ok. 144 km łącząca Tucholę, województwo kujawsko-pomorskie i Rogoźno, województwo wielkopolskie. Droga biegnie przez miejscowości Sępólno Krajeńskie, Więcbork, Nakło nad Notecią, Paterek, Kcynia, Wągrowiec. Szczegółowy układ najbliższej zlokalizowanych dróg przedstawiono w załączeniu (załącznik nr 2)
	Odległość od stacji kolejowej	Stacja kolejowa: Tuchola - 13,5 km
	Odległość od stacji kolejowej	Bocznica kolejowa: Pruszcz – 4,5 km Gostycyn – 1 km
Istniejąca infrastruktura	Energia elektryczna	tak
	• Odległość sieci lub rozdzielni od granicy działki	Odległość sieci: bezpośrednio przy granicy nieruchomości dot. wyłącznie dz 510/10
	• Napięcie	do uzgodnienia z Dystrybutorem (w sąsiedztwie działek znajduje się transformator).
	• Dostępna moc	do uzgodnienia z Dystrybutorem (w sąsiedztwie działek znajduje się transformator).
	Gaz	Nie dotyczy
	• Odległość sieci lub stacji redukcyjnej od granicy działki	Nie dotyczy
	• Średnica rury/ciśnienie gazu	Nie dotyczy
	• Dostępna ilość	Nie dotyczy
	Woda	Tak
	• Odległość sieci od granicy działki	ok. - 20 m
	• Średnica	Ø 110 PE / 4 atm

	rury/ciśnienie wody	
	• Dostępna ilość	Uzgodnienia z administratorem P.U.H. Kamionka
	Kanalizacja Sanitarna	
	• Odległość sieci od granicy działki	ok. 20 m
	• Średnica rury	Ø140 PE
	• Ograniczenie zrzutu ścieków –ilościowe i jakościowe	Ograniczenie zrzutu ścieków: Nie dotyczy, wg potrzeb podmiotu, Normy jakościowe odrębne przepisy prawa zależne od formy prowadzonej działalności.
	Odprowadzanie wód deszczowych z terenu – charakterystyka odbiornika wód	Brak kanalizacji deszczowej na rozpatrywanym terenie

Załącznik nr 1. Najbliższą zabudowa inwestycyjna istniejąca w sąsiedztwie działek (przetwórnia rybna).



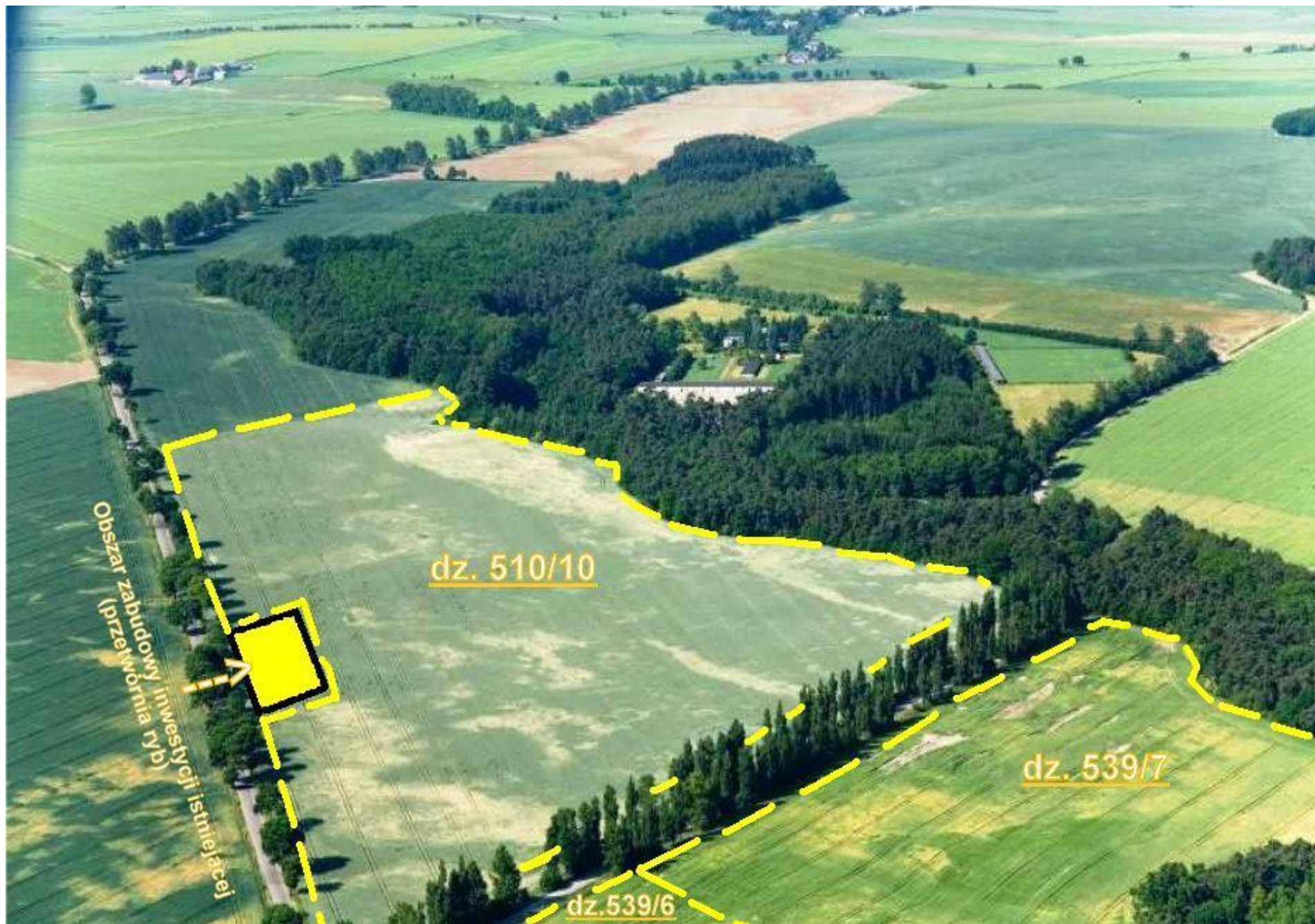
Załącznik nr 2. Szczegółowy układ najbliżzej zlokalizowanych dróg przedstawiono w załączeniu.



Załącznik nr 3. Teren inwestycyjny – zdjęcia terenu



Załącznik nr 4a. Teren inwestycyjny – zdjęcia lotnicze.



Załącznik nr 4b. Teren inwestycyjny – zdjęcia lotnicze.



Załącznik nr 5. Położenie terenu inwestycyjnego na administracyjnej mapie Polski.

